



**COMPLEXUL
INDUSTRIAL**

CIOCANA

**Dezvoltarea spatiilor industriale
la standarde europene**

Casa de Investitii BIS-Capital S.R.L.

Oferta in cadrul Complexului Industrial Ciocana (CIC)

- **Oportunitate** pentru **lansarea si dezvoltarea** afacerilor in **Chisinau**
- Constructia spatiilor industriale pentru **vanzare**
- Obiective industriale construite cu **utilizarea tehnologiilor europene si modelate in baza cerintelor clientilor**
- **Infrastructura tehnico-edilitara asigurata**



De ce in Moldova?

Pozitie Geo-Economica Avantajoasa



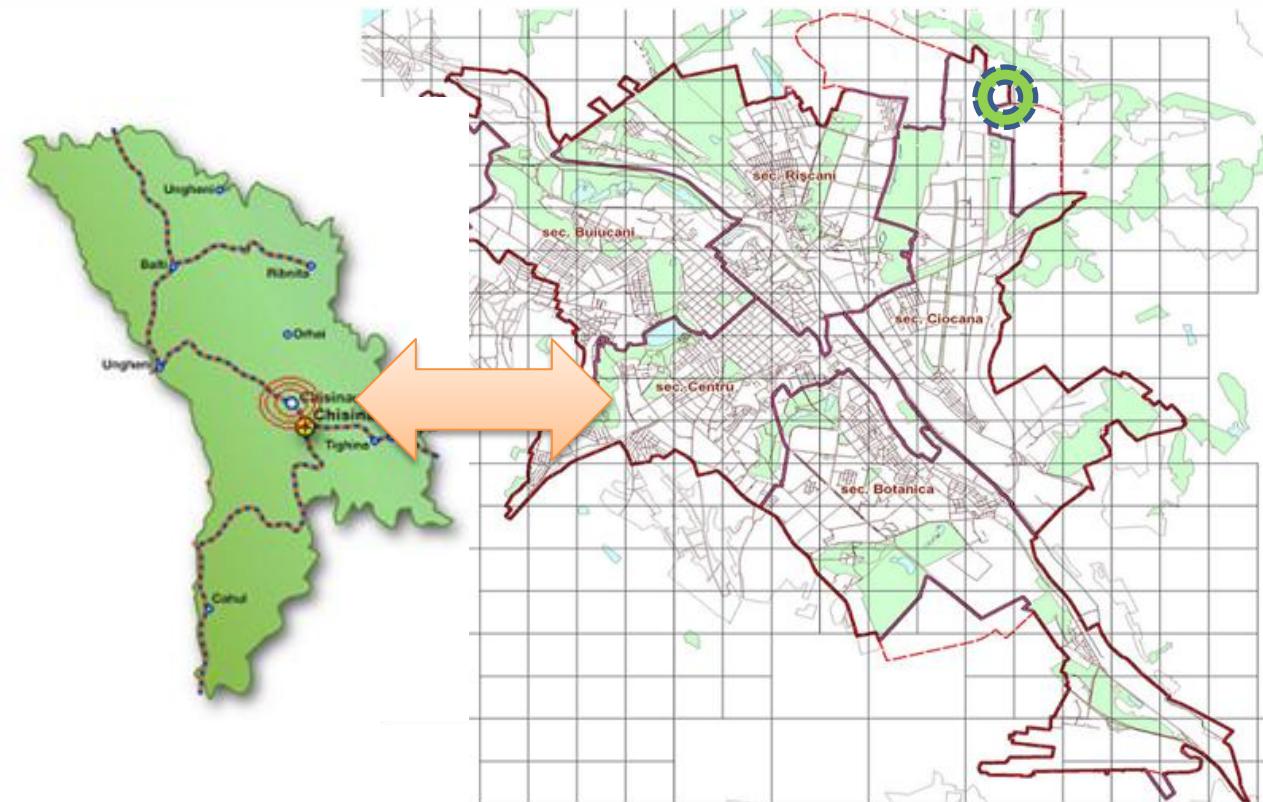
- **Economie deschisa** in proces de continua **integrarea in UE**
- **Stabilitatea** indicatorilor macroeconomici si **crestere inalta**
- **Imbunatatirea** continua a climatului investitional (+18 pozitii in clasamentul Doing Business al Bancii Mondiale, 2012)
- Regim si **initiative fiscale atractive** regional
- **Acces preferential** la pietele UE si CSI

Republica Moldova: date generale, 2010



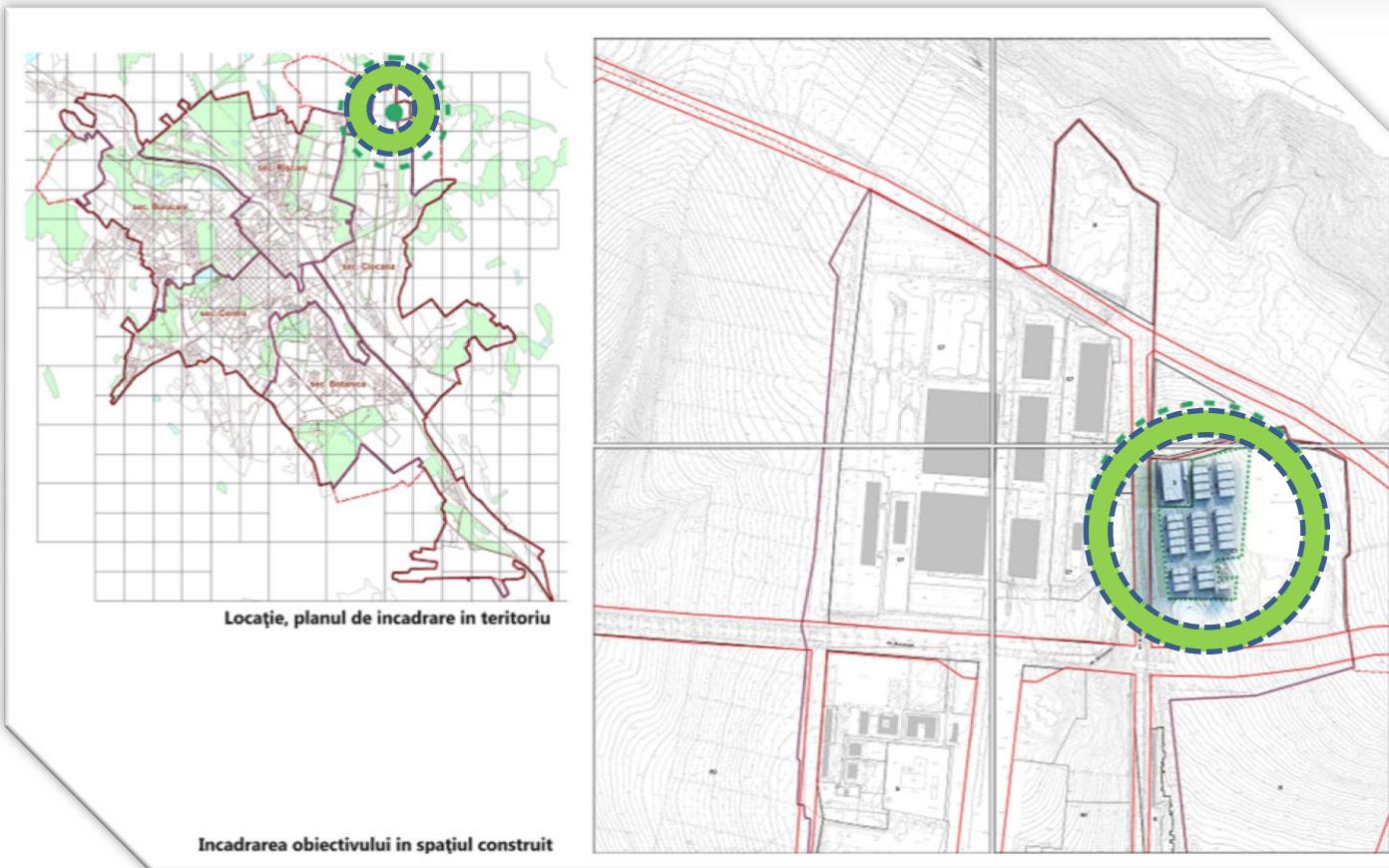
- **Populatia:** 3.6 mil. locuitori
- **Populatia apta de munca:** 1.1 mil. persoane
- **Rata somajului:** 7.4%
- **Rata inflatiei (medie):** 7.4%
- **PIB:** 5.8 mld. USD
- **PIB per capita:** 1,631 USD

CHISINAU: capitala Moldovei



- **Populatia:** 790 mii locuitori
- **Suprafata:** 573.4 km²
- **70%** din totalul Cifrei de afaceri generate pe economie (2011)
- **Infrastructura** dezvoltata
- **Punct de intersectare** a traseelor nationale si internationale

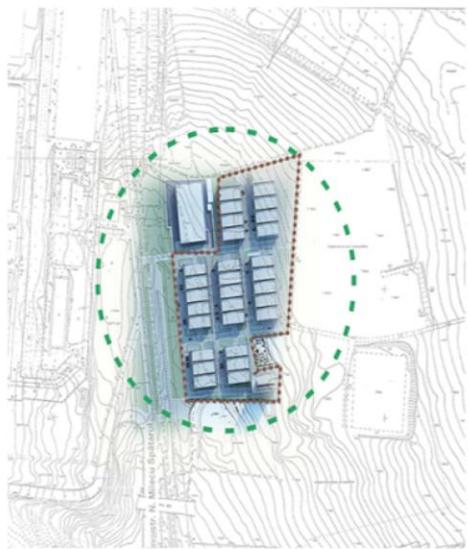
Amplasarea CIC: Nord-Estul capitalei



Sectorul Ciocana
str. N.M. Spatarul

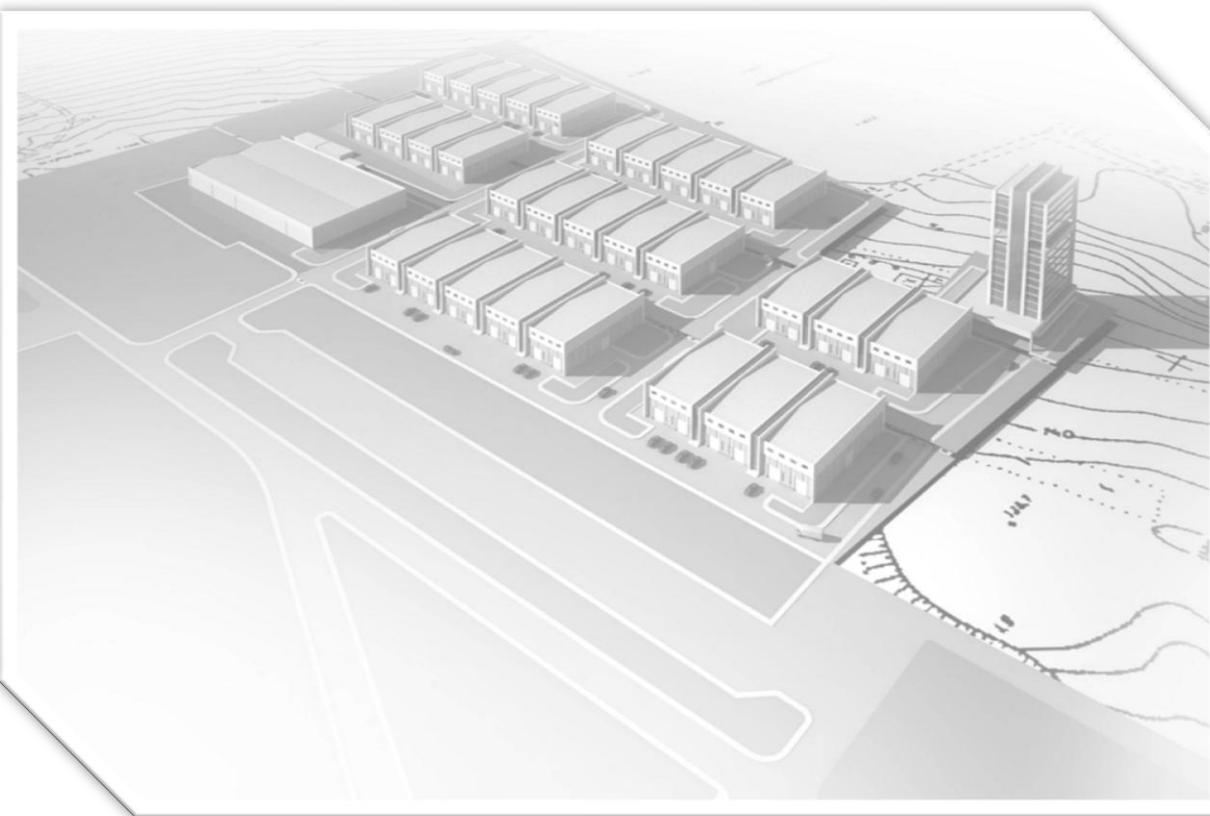
- **6.9 km** de la traseul international **M2**
- **6.9 km** de la traseul international **E58**
- **11.8 km** de la centrul Chisinaului
- **18.9 km** de la **Aeroportul** International Chisinau
- **219 km** de la **Portul** International Liber Giurgiulesti

Conceptul CIC



- **Dezvoltarea polului industrial (inclusiv noilor activitati industriale) la periferia capitalei**
- **Atragerea investitorilor straini**
- **Oportunitate pentru lansarea si dezvoltarea afacerilor care au nevoie de spatii noi si/sau suplimentare**

Avantajele competitive ale CIC



- **Modelarea incaperilor in baza cerintelor clientilor**
- Disponibilitatea **spatiilor pentru oficii** (in functie de necesitatile clientului)
- **Retele** tehnico-edilitare necesare **asigurate**
- **Obiect usor accesat** cu o buna retea stradala si acces la transportul public
- **Zona urbanizata complet**
- Proiect **sustinut de municipalitate**

Potentiale domenii de activitate in cadrul CIC

- **industrie**
- **prestarea serviciilor**
- **implementarea cercetarilor stiintifice si devoltarea tehnologica**
- **depozitare si logistica**
- **comert**

Caracteristicile CIC



- **Teren - 61,300m²**
- **Suprafata destinata constructiilor ~ 36,000m²**
- **Suprafata minima a unui bloc construit - 5,000m², poate fi delimitat in zone de 1,000m² (pentru rezidenti distincti)**

Conceptul obiectivelor CIC



Perspectiva de dezvoltare a teritoriului



Utilizarea mobilierului urban



Hala industrială: vederi

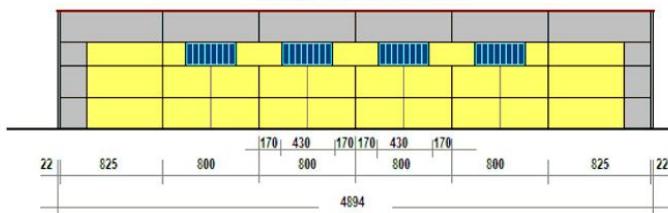
Vedere frontală



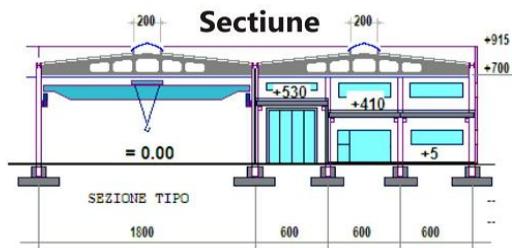
Vedere posterioară



Vedere laterală



Sectiune

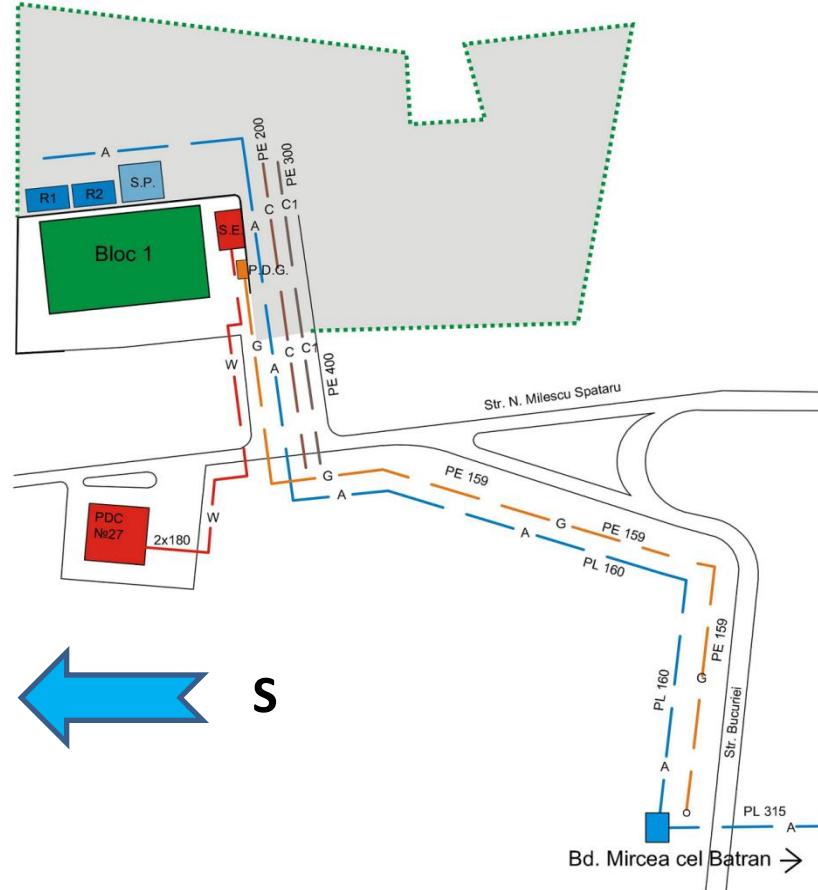


Schema retelelor tehnico-edilitare existente

Parcul industrial
Retele principale și structuri ingineresti deja construite
pentru deservirea întregului parc industrial

Legenda:

- A** - Apeduct (2500 m)
- G** - Gazoduct (760 m)
- C** - Canalizare (120 m)
- C1** - Canalizare pluviala (120 m)
- W** - Linie electrica de tensiune (500 m)
- R1**- Rezervor nr. 1
- R2**- Rezervor nr. 2
- S.P.**- Stacia de pompare
- S.E.**- Statie de distributie electrica
- P.D.G.**- Punct de distribuție a gazului



Fazele constructiei



Etapele construcției



Hala industrială: interior si detalii tehnice



- **Divizata in 2 sectoare (uz industrial si birouri) si realizata pe 2 nivele**
- **Planseuri de acoperis (2x8 m, 340kg/m²)**
- **Planseuri (2x8 m, 1,360kg/m²)**
- **Grinzi (lungime max 1m)**
- **Coloane (lungime max 12m)**
- **Grinzi-L (max 6m)**
- **Ulucuri (max 8m)**
- **Panouri de perete de tip Sandwish (2,5x8 m)**

Fabricarea elementelor din beton armat

...cu utilizarea tehnologiilor europene (gofraje metalice italiene)



Asistență pentru afaceri de succes
bis@bis.md
www.bis.md

Elementele retelei tehnico-edilitare



Punct de distributie a gazului



Statie de distributie electrica



Generator diesel



Statie de pompare cu rezervoare antiincezire
pentru tot Complexul



Punct gestiune statie pompare



RIHPANGALFARMA

istorie de succes



- **Cladire de tip industrial construita din elemente fabricate din beton**
- **Suprafata cladirii – 5,253 m²**
- **Inaltimea maxima – 8.48 m**
- **Finisaj exterior**
- **2 mine pentru ascensor – 2x3 m**
- **Retea tehnico-edilitara asigurata**
- **Iluminare exterioara a lotului**
- **Terenuri asfaltate:** trotuare si drumuri de acces pentru autovehicole



Asistență pentru afaceri de succes
bis@bis.md
www.bis.md

18



SISTEME IMOBILIARE MOLDO - ITALIENE
**COMPLEXUL
INDUSTRIAL**

CIOCANA

Va invitam sa aflati mai multe...

Agentul comercial exclusiv:

Casa de Investii BIS-Capital SRL

Str. Al. Bernardazzi, 53/4
Chisinau, Republica Moldova

Stelian Andronachi
Tel. +373 22 278701
GSM. +373 69 500457
stelian.andronachi@bis.md
www.biscapital.md

Investitor:

Sistemi Immobiliari Moldo-Italiene SRL

Str. Tighina, 49/3, Of. 34
Chisinau, Republica Moldova

Eleonora Pripa, Director
Tel. + 373 22 888296
Fax. + 373 22 888297
simi@moldovaconsult.md
www.moldovaconsult.md



Asistență pentru afaceri de succes
bis@bis.md
www.bis.md