

Către: Dl Ion CHICU,
Ministru al Finanțelor

Copie: Consiliul Economic pe lângă Prim-Ministru

Nr. 01/19-MR din 16 ianuarie 2019

Ref: Documentarea cheltuielilor privind arenda terenurilor agricole

Stimate domnule Ministru,

Asociația Businessului European (EBA Moldova) Vă adresează cele mai înalte considerațiuni și prezintă în atenția Dvs dificultățile pe care le întâmpină companiile agricole, care arendează terenuri agricole de la persoane fizice, ca urmare a recentelor modificări la legislația contabilă.

În acest sens, aducem la cunoștință că prin Hotărârea Guvernului nr.543 din 15.06.2018 au fost operate modificări în Nomenclatorul formularelor tipizate de documente primare cu regim special (aprobat prin Hotărârea Guvernului 294 din 17.03.1998), care au intrat în vigoare de la 15 septembrie 2018. Astfel, în baza modificărilor operate, formularul Actului de achiziție a serviciilor de locațiune și a cheltuielilor aferente urmează a fi utilizat inclusiv și pentru calcularea obligațiilor privind arenda față de proprietarii terenurilor agricole (persoane fizice).

Prin urmare, în cazul arendei terenurilor agricole de la persoane fizice cetățeni, arendașul trebuie să întocmească în fiecare an Actul de achiziție pentru fiecare persoană fizică în 2 exemplare și ulterior, în baza acestor Acte, să-și contabilizeze costurile privind arenda terenului agricol și datoria față de proprietarul terenului agricol.

După cum cunoașteți, terenurile agricole din Republica Moldova sunt fragmentate și sunt puține situații când acestea sunt consolidate. Astfel, majoritatea companiilor agricole iau în arendă terenurile agricole de la sute sau chiar mii de persoane fizice. Prin urmare, companiile agricole sunt obligate să întocmească mii de acte de achiziție, irosind în acest sens resurse enorme (consumabile pentru întocmirea și imprimarea în 2 exemplare, dar și timp administrativ pentru înmânare și semnare de către persoanele fizice).

Considerăm că aceste modificări vor influența în mod negativ la poziționarea Republicii Moldova în clasamentul *Doing Business* întocmit anual de către Banca Mondială.

Până la modificările operate, arendașul își înregistrează costurile aferente arendei terenurilor agricole și datoria față de proprietarii terenurilor agricole conform contractelor de arendă și a notelor contabile.

În contextul celor expuse mai sus, rugăm respectuos organizarea unei ședințe tehnice pentru a prezenta detaliat problema abordată și a discuta posibilitatea simplificării procedurii de documentare a cheltuielilor de arendă prin revenirea la situația anterioară, atunci când documentul primar a fost contractul cu persoana fizică cetățean și nota contabilă.

Cu deosebită considerație,

Mariana RUFA,
Director Executiv
Asociația Businessului European

