Către: Zinaida GRECEANÎI
Președintele Parlamentului Republicii Moldova

Către: Radu MUDREAC
Președinte Comisia parlamentară agricultură și industrie alimentară

Nr. 40 din 18 martie 2021

Ref.: Comentariile Asociației Patronale „Camera de Comerț Americană din Moldova" și Asociației Businessului European asupra proiectului Codului funciar (înregistrat în Parlament cu nr. 4/2021)

Stimată doamnă Greceanîi,
Stimate domnule Mudreac,

Vă salutăm din numele A.P. „Camera de Comerț Americană din Moldova" (AmCham Moldova) și Asociației Businessului European (EBA Moldova).

Prin prezenta scrisoare, supunem atenției dumneavoastră observațiile AmCham Moldova și EBA Moldova asupra proiectului Codului funciar, **solicitând totodată organizarea unei întrevederi pe platforma Parlamentară în vederea discutării problemei enunțate în prezenta scrisoare**.

Notăm că asociațiile au luat cunoștință cu faptul aprobării la data de 22.12.2020, de către Guvernul Republicii Moldova, a proiectului Codului funciar, care pe 05.01.2021 a fost transmis Parlamentului pentru examinare.

Urmare a consultării proiectului cu mediul de afaceri, dorim să aducem la cunoștința dumneavoastră o problemă iminentă și critică care se va perpetua în timp în cazul adoptării Codului funciar în redacția expusă spre consultări publice.

Aducem la cunoștința dumneavoastră faptul că odată cu adoptarea Codului funciar în vigoare, normele acestuia nu permiteau/nu permit folosirea terenurilor cu destinație agricolă de o calitate superioară pentru extragerea tuturor substanțelor minerale utile. În realitate, substanțele minerale utile în majoritatea cazurilor sunt cumulate sub terenuri de calitate sporită și în așa caz cele mai mari zăcăminte de substanțe minerale utile solide de importanță națională nu pot fi valorificate.

Putem constata faptul că și proiectul noului Cod funciar blochează activitatea întreprinderilor miniere producătoare de materiale de construcții de importanță strategică națională, întrucât art. 56 alin. (6) din proiect stabilește faptul că *se permite modificarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară și a terenurilor din fondul forestier în altă categorie de destinație în următoarele cazuri: a) amplasării obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, energie electrică, energie termică, aprovizionare cu apă și canalizare, conducte)*.

Totodată, prin hotărârea Guvernului nr. 646/2010 a fost aprobată lista exhaustivă a substanțelor minerale utile de importanță națională: petrol, gaz natural, calcare, argile, ghips, nisipuri de cuarț, calcare, gresie, granit, ape potabile și tehnice, ape minerale curative.

Menționăm că având în vedere cele menționate mai sus, întreprinderile miniere se află actualmente într-o stare incertă, întrucât, pe de o parte, dispun de dreptul de folosință a subsolului acordat anterior de către organele de resort, precum și de dreptul de proprietate a solului (terenurilor agricole), dar pe de altă parte, sunt în imposibilitate de a exploata subsolul deoarece legislația funciară promovată interzice schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară.

Document semnat electronic. Pentru verificarea semnăturii a se accesa: https://msign.gov.md

Prin urmare, Ministerul Economiei și Infrastructurii, în procesul de avizare a proiectului Codului funciar, prin scrisoarea nr. 04-8057 din 02.12.2019 a indicat necesitatea completării Codului funciar cu acordarea permisiunii de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în hotarele perimetrelor miniere atribuite anterior.

Totuși, Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului nu a efectuat modificările corespunzătoare în proiectul Codului funciar, dar a inclus în sinteza obiecțiilor și propunerilor refuzul de acceptare a schimbării destinației terenurilor agricole de calitate superioară, motivând că pentru a admite retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol este necesar de argumentat foarte minuțios problemele cu care se confruntă mediul de afaceri în domeniul dat.

Este de menționat și faptul că în proiectul Codului funciar nr. 415 transmis anterior de către Guvern spre aprobare Parlamentului la 20.11.2018 era inclusă posibilitatea de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară în cazul exploatării resurselor naturale, unul din argumentele Ministerului Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului fiind - **suprafața perimetrelor miniere a carierelor constituie doar 0,1% din suprafața totală a terenurilor agricole**. Ulterior însă proiectul Codului funciar nr. 415 din 20.11.2018 a fost inclus în lista proiectelor de acte legislative devenite nule, în legătură cu alegerea noului Parlament în 2019.

Urmărind scopul apărării intereselor companiilor membre AmCham Moldova și EBA Moldova, a căror activitate pe teritoriul național este și poate fi pusă în pericol, propunem Parlamentului Republicii Moldova acordarea posibilității companiilor cărora anterior le-au fost atribuite perimetre miniere și care deja dețin dreptul de folosință și proprietate a solului, să-și continue activitatea în domeniul extragerii zăcămintelor minerale utile de importanță națională.

Drept soluție propusă în atenția Parlamentului pentru redresarea situației descrise, propunem reglementarea în Codul funciar (art. 56 alin. (6)) a permisiunii modificării destinației terenurilor agricole de calitate superioară și a terenurilor din fondul forestier în altă categorie de destinație pentru extragerea substanțelor minerale utile de importanță națională aprobate conform legislației în vigoare, în hotarele perimetrelor miniere.

Vă mulțumim pentru colaborare și ne exprimăm deschiderea pentru detalierea comentariilor noastre în cadrul viitoarei întrevederi.

Cu respect,

/**semnat electronic**/

Mila Malairău
Director Executiv
A.P. „Camera de Comerț Americană din Moldova”

Mariana Rufa
Director Executiv
Asociația Businessului European

Document semnat electronic. Pentru verificarea semnăturii a se accesa: https://msign.gov.md