

**Către: Ministerul Energiei**

Nr. 14-25/EC din 05 februarie 2025

*Ref: modificarea Codului funciar nr.22/2024 (inițiativa legislativă nr.18 din 27.01.2025)*

Asociația Businessului European (EBA Moldova) se adresează în contextul consultărilor publice asupra inițiativei legislative nr.18 din 27.01.2025 cu privire la modificarea Codului funciar nr.22/2024, și urmare a examinării proiectului Vă comunică, următoarele.

Proiectul prevede completarea alin. (2) al art. 23 din Codul funciar cu prevederi, care stabilesc noi moduri de folosință a terenurilor cu destinație agricolă, cu excepția instalării sistemelor fotovoltaice solare și cultivarea culturilor de plante energetice lemnoase. Instalațiile prevăzute de proiect, în special instalațiile eoliene și instalațiile de biogaz pot fi calificate ca construcții și este necesar de obținut autorizații de construire pentru acestea.

Codul urbanismului și construcțiilor prevede expres, că turnurile de susținere ale turbinelor eoliene sunt construcții (art. 164). În condițiile în care Codul prevede categoria de terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, rămâne neclară construcția instalațiilor menționate pe terenuri cu destinație agricolă. Aceste construcții pot afecta interesele altor proprietari de terenuri adiacente. De menționat că Codul urbanismului și construcțiilor prevede Planul de amenajare a teritoriului național, care include și secțiunea infrastructura energetică (rețelele de gaze naturale, rețelele de energie termică, rețelele electrice, inclusiv parcurile eoliene și fotovoltaice) și de comunicații electronice (art. 18). **Respectiv, în Cod se pune accent pe parcuri eoliene, dar nu pe instalații eoliene separate.**

Până la moment investitorii de bună credință conform regulilor “de joc” **se conformau cardului legal în vigoare prin aplicarea procedurii de modificare a destinației terenurilor suportând toate cheltuielile aferente.** Existența în legislație în vigoare încă din 2018 a unor condiții și criterii minime privind eligibilitatea ofertelor a condiționat mai mulți investitori pe parcursul anilor de a efectua investiții considerabile în dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă asigurându-le și menținându-le statutul de eligibilitate pentru a participa la licitație.

În contextul licitațiilor pentru construcția capacităților mari de producere a energiei regenerabile în care depunerea ofertelor va avea loc până la 31 martie 2025 și oferind această facilitare potențialilor investitori

care încă nu s-au conformat regulilor vechi, **cum urmează a fi asigurată competitivitatea ofertelor în lumina cheltuielilor deja suportate în acest sens de către alți investitori** rămâne o neclaritate.

Sușținem promovarea și dezvoltarea acestui sector **dar cu o abordare obiectivă ce vizează toți investitorii potențiali, inclusiv cei care deja au suportat cheltuieli în acest sens.**

Rămânem la dispoziția Dvs., exprimând deschiderea și disponibilitatea comunității de afaceri de a oferi suportul și expertiza necesară în vederea ajustării cadrului legal pentru realizarea unei dezvoltări sustenabile pe termen lung.

**Cu deosebit respect,**



**Mariana RUFA,  
Director Executiv  
Asociația Businessului European**

Ex: [eugen.cozmulici@eba.md](mailto:eugen.cozmulici@eba.md)

Tel: 079188919