

Către: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării

Nr.18-2026/SP din 17 februarie 2026

Ref: Proiectul de Lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea infrastructurii.

Asociația Businessului European (EBA Moldova) se adresează în contextul consultărilor publice asupra proiectului de Lege privind accesul pe proprietăți și utilizarea infrastructurii (alinieria legislației naționale la prevederile legislației europene privind măsurile de reducere a costului instalării rețelelor gigabit de comunicații electronice) și Vă comunică următoarele.

Analiza prevederilor propuse evidențiază anumite riscuri de ambiguitate juridică, aplicare neuniformă și potențiale întârzieri administrative, precum și riscuri de natură concurențială. Acestea se manifestă în special în domenii precum accesul în clădiri, stabilirea condițiilor tarifare, delimitarea rolurilor instituționale și funcționarea mecanismelor de informare și autorizare. În acest context, Asociația, prin setul de modificări propuse, urmărește îmbunătățirea cadrului normativ, în vederea clarificării cadrului conceptual și a responsabilităților actorilor implicați, asigurării unui regim de acces echitabil, previzibil și nediscriminatoriu, prevenirii apariției drepturilor exclusive sau a blocajelor concurențiale, precum și eficientizării procedurilor administrative și de autorizare.

În ansamblu, având în vedere că proiectul de lege vizează transpunerea și implementarea legislației comunitare, propunerile formulate de Asociație sunt orientate spre consolidarea caracterului funcțional și aplicabil al actului normativ și spre crearea unui cadru favorabil dezvoltării concurențiale a infrastructurii de comunicații electronice, prin asigurarea clarității juridice, a echilibrului economic și a unor proceduri administrative eficiente.

Mulțumim anticipat pentru considerare și rămânem la dispoziția Dvs., exprimând deschiderea și disponibilitatea comunității de afaceri de a oferi suportul și expertiza necesară în vederea ajustării cadrului necesar.

Anexă: Propuneri EBA la proiectul Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea infrastructurii (18 file)

Cu respect,

Mariana RUFA,
Director Executiv
Asociația Businessului European

Anexă: Propuneri EBA la proiectul Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea infrastructurii

Norma	Propunere	Argumentare
Articolul 1 Obiect și domeniu de aplicare, alin. (2) În cazul în care oricare dintre dispozițiile prezentei legi intră în contradicție cu o dispoziție din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025 sau Legea privind securitatea cibernetică nr. 48/2023, dispozițiile relevante ale legilor respective prevalează.	Se propune completare alineatului în următoarea redacție: În aplicarea prezentei legi, în cazul infrastructurii operatorilor de rețea din sectorul energetic, prevalează cerințele privind siguranța în exploatare, continuitatea alimentării și securitatea energetică, în conformitate cu legislația energetică. Varianta alternativă (1) Aplicarea prezentei legi nu ar trebui să aducă atingere vreuneia dintre măsurile de salvagardare specifice necesare asigurării siguranței și sănătății publice, securității și integrității rețelelor, în special în cazul infrastructurii critice, dispozițiilor specifice în materie de răspundere civilă în caz de daune și garantării faptului că serviciul principal furnizat de operatorul de rețea nu este afectat” (preluat din aquis). Varianta alternativă (2) Prevederile prezentei legi se aplică fără a aduce atingere legislației privind energia electrică și energetică, regimului infrastructurii critice și normelor tehnice de siguranță/operare aplicabile rețelelor electrice. În caz de conflict, prevalează prevederile speciale privind siguranța în exploatare, continuitatea alimentării, integritatea și securitatea rețelelor electrice.	Clarificarea coraportului dintre această lege nu doar cu cadrul legislativ a telecomunicațiilor, ci și cu cadrul energetic. Dat fiind importanța și pericolul pe care le prezintă elementele energetice, acestea trebuie să aibă prioritate în determinarea regimului de acces la infrastructură. Siguranța, securitatea și buna funcționare a infrastructurilor publice existente este prioritară. Redacția propusă reiese textul Directivei UE din 2014(cea abrogată) și pct.9, pct.20, pct.24 al Regulamentului UE 2024/1309 pe care se pretinde că legea dată îl implementează. Această prevedere garantează posibilitatea aplicării NAIE din domeniul energetic și posibilității intervenției operative, precum și aplicarea regulilor de reparație a prejudiciului.
Articolul 1 Obiect și domeniu de aplicare, alin. (3) (3) Prezenta lege stabilește cerințe minime pentru atingerea obiectivelor stabilite la alineatul (1), fără a se	Se propune înlocuirea sintagmei „dreptului de a fi menținute sau introduse măsuri mai stricte sau mai detaliate decât aceste cerințe minime, în conformitate cu legislația în vigoare” cu textul „actelor normative care mențin sau introduc măsuri	În cazul în care se decide menținerea sau introducerea unor măsuri mai stricte ori mai detaliate prin alte acte normative, acest lucru se poate realiza în mod direct, prin procedura legislativă corespunzătoare. Nu este necesară rezervarea expresă a unui asemenea drept, întrucât legea nu are natura juridică a unui

aduce atingere dreptului de a fi menținute sau introduse măsuri mai stricte sau mai detaliate decât aceste cerințe minime, în conformitate cu legislația în vigoare, în cazul în care aceste măsuri servesc la promovarea utilizării în comun a infrastructurii fizice deja existente sau la facilitarea unei instalări mai eficiente a unor infrastructuri fizice noi.	mai stricte sau mai detaliate decât aceste cerințe minime, inclusiv Legii nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice”.	contract și poate fi modificată sau completată ori de câte ori este justificat de interesul public.
Articolul 1 Obiect și domeniu de aplicare	Se propune excluderea pct. 12	Legislația națională nu consacră conceptul de „drept de trecere”. În sensul Regulamentului, prin „drept de trecere” se înțelege un act permisiv emis de o autoritate publică, distinct de dreptul de acces, care are o natură juridică diferită și un regim propriu de exercitare.
Articolul 2. Definiții p.1, lit. b) o întreprindere în sensul Legii concurenței nr. 183/2012, înregistrată în Republica Moldova conform Legii nr. 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali care pune la dispoziție o infrastructură fizică destinată să furnizeze.	Se propune modificarea după cum urmează o întreprindere, înregistrată în Republica Moldova conform Legii nr. 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali care pune la dispoziție o infrastructură fizică destinată să furnizeze.	Eliminarea criteriului pentru operator de rețea ca fiind reglementat de legea concurenței.
Articolul 2. Definiții	Definiții noi 13. <i>acces pe proprietăți</i> – accesul pe, deasupra, în ori sub terenuri, inclusiv terenuri agricole, păduri, ape, clădiri sau alte imobile și structuri constructive aflate în proprietate publică ori privată în scopul folosirii acestora pentru construirea (instalarea), întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;	Includerea definiției „<i>acces pe proprietăți</i>” în noua lege este necesară pentru asigurarea unei reglementări clare și eficiente în domeniul rețelelor de comunicații electronice. Aceasta va sprijini dezvoltarea infrastructurii de comunicații, va proteja drepturile tuturor părților implicate și va asigura un cadru legal transparent, reducând riscurile de conflicte. În acest context, se propune preluarea definiției „<i>acces pe proprietăți</i>” din Legea nr. 28/2016.
	14. <i>furnizor de acces</i> -	În articolul 3 aliniatul (4) litera b) este utilizată noțiunea de „<i>furnizor de acces</i>”, respectiv apare necesitatea definirii acestui termen.

	15. <i>Infrastructură energetică</i> – totalitatea instalațiilor, construcțiilor și elementelor aferente rețelelor electrice de transport și distribuție, inclusiv piloni, linii electrice aeriene sau subterane, posturi de transformare, fundații și zone de protecție 16. <i>Echipamente neutilizate sau abandonate</i> – elemente de rețea sau cablaje care nu mai sunt utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice. 17. <i>Lucrări neautorizate</i> – orice intervenție realizată asupra infrastructurii operatorului de rețea fără acordul prealabil al acestuia sau cu încălcarea condițiilor tehnice stabilite.	Definițiile sunt necesare pentru delimitarea categoriile la care se referă.
Articolul 3. Accesul la infrastructura fizică existentă alin. (1) (1) Operatorii de rețea și organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică răspund, la solicitarea scrisă a unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, tuturor solicitărilor rezonabile de acces la infrastructura fizică respectivă, potrivit unor clauze și condiții echitabile și rezonabile, inclusiv în ceea ce privește prețul, în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate sau a unor facilități asociate. Totodată, organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică răspund tuturor solicitărilor rezonabile de acces potrivit unor clauze și condiții nediscriminatorii. Solicitări scrise precizează elementele	Se propune modificarea alineatului: (1) Operatorii de rețea și organismele din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică răspund, la solicitarea scrisă a unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, tuturor solicitărilor rezonabile de acces la infrastructura fizică respectivă, potrivit unor clauze și condiții echitabile, rezonabile și nediscriminatorii, inclusiv în ceea ce privește prețul, stabilit în conformitate cu art. 45 alin. (1)-(3) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, cu respectarea principiului recuperării integrale a costurilor ocazionate de instalarea și exploatarea unor elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate sau a unor facilități asociate. Prețul accesului este stabilit în mod transparent și reflectă costurile directe, indirecte și generale suportate ca urmare a acordării accesului, inclusiv, după caz, costurile de administrare, adaptare tehnică, supraveghere, întreținere suplimentară, având forma unor plăți unice, periodice sau combinația acestora. În cazul infrastructurii din sectorul	Raționamentul care a stat la baza acestei completări este că, aceasta garantează că prețurile practicate pentru accesul la infrastructura fizică nu vor depăși limitele impuse de lege, oferind un cadru de reglementare echitabil și clar pentru părțile implicate. Totodată, limita impusă de tarifele maxime reglementate ajută la protejarea intereselor economice ale tuturor părților implicate și previne abuzurile sau costurile excesive. Este un articol cheie cu privire la obligativitatea asigurării accesului, motiv din care în concordanță cu Regulamentului UE 2024/1309 se reiterează prioritatea serviciului principal și necesitatea stabilirii unui preț care să reflecte toate costurile și riscurile. Pct. 25 din Regulament: toți furnizorii de acces ar trebui să aibă o posibilitate echitabilă de a recupera costurile pe care le suportă pentru a oferi acces la infrastructura lor fizică, precum și orice alte costuri suplimentare de întreținere și adaptare care rezultă din furnizarea accesului la o astfel de infrastructură, inclusiv așa factor ca viabilitatea economică a investițiilor respective pe baza profilului lor de risc. Modificarea presupune existența unei metodologii, sau criterii clare și echitabile pentru metodologia viitoare.

infrastructurii fizice pentru care se solicită accesul, inclusiv intervalul de timp aferent. Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații (în continuare - Agenția), stabilește cerințe detaliate legate de aspectele administrative ale cererilor.	energetic, aplicarea prevederilor privind prețul accesului, inclusiv a eventualelor metodologii sau reglementări adoptate de Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații, se realizează cu respectarea normelor specifice din domeniul energiei, fără a aduce atingere competențelor autorității de reglementare din domeniul energetic. Solicitățile scrise precizează elementele infrastructurii fizice pentru care se solicită accesul, inclusiv intervalul de timp aferent. Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații stabilește cerințe detaliate privind aspectele administrative ale cererilor.	
Articolul 3. Accesul la infrastructura fizică existentă	Se propune completarea articolului 3 cu alineate privind oferirea dreptului de acces în clădiri (blocuri de apartamente sau birouri) administrate de către asociațiile de proprietari în condominiu sau companii de administrare a clădirilor.	În lipsa clauzelor distincte ce țin de asigurarea accesului în clădiri (mai ales în clădiri de apartamente sau de birouri) în vederea instalării rețelei de comunicații electronice, accesul ar putea deveni mult mai greu de obținut. Furnizorii care solicită accesul ar întâmpina dificultăți suplimentare în a obține permisiunea pentru instalarea echipamentelor sau infrastructurii de rețea. În plus, procesul de negociere cu asociațiile de proprietari sau cu administrațiile clădirilor ar putea deveni mai complicat, ceea ce ar încetini implementarea rețelelor.
Articolul 3. Accesul la infrastructura fizică existentă alin. (2) (2) La cererea unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, persoanele juridice care sunt active în principal în calitate de locatari (arendași) ai unor terenuri sau în calitate de titulari de drepturi asupra unor terenuri, altele decât drepturile de proprietate, pe care se preconizează că vor fi instalate sau au fost deja instalate infrastructuri în vederea introducerii unor elemente	Se propune reformularea și restructurarea normei respective, prin clarificarea exhaustivă a categoriilor de persoane vizate, delimitarea expresă a rolului acestora în raport cu proprietarii terenurilor și cu furnizorii de rețele de comunicații electronice, precum și prin stabilirea explicită a faptului că negocierea accesului la terenuri se realizează cu proprietarii acestora sau cu persoane mandatate în mod clar de aceștia.	Norma analizată este formulată într-o manieră neclară și lipsită de coerență juridică, utilizând noțiuni insuficient definite sau dificil de interpretat, precum persoanele juridice active în calitate de locatari ai terenurilor, titularii unor drepturi asupra terenurilor vizate pentru instalarea infrastructurii ori entitățile care ar gestiona contracte de locațiune în numele proprietarilor, fără a justifica rolul acestora în raport cu negocierea accesului la terenuri și fără a explica excluderea proprietarilor din acest proces. Totodată, plasarea acestei reglementări în cadrul articolului destinat accesului la infrastructura fizică este nejustificată, în condițiile în care terenurile nu sunt, în principiu, incluse în definiția infrastructurii fizice.

ale rețelelor de foarte mare capacitate, ori care gestionează contracte de locațiune (arendă) în numele proprietarilor de terenuri, pe de o parte, și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, pe de altă parte, negociază accesul la aceste terenuri cu bună-credință, inclusiv cu privire la preț care nu va depăși tarifele maxime stabilite în temeiul art. 45 alin. (1)-(3) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025, care, după caz, reflectă condițiile de piață, în conformitate cu actele normative cu privire la contracte.		
Articolul 3. Accesul la infrastructura fizică existentă alin. (3) lit. b) (3) Proprietarii de clădiri comerciale private care nu sunt proprietatea unui operator de rețea sau nu sunt controlate de acesta răspund, la solicitarea scrisă a unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, cererilor de acces la clădirile respective, inclusiv la acoperișurile acestora, în vederea instalării unor elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate sau a unor facilități asociate potrivit unor clauze și condiții echitabile și rezonabile și la un preț care să reflecte condițiile pieței, conform art. 45 alin. (3) din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025. Înainte ca solicitantul de acces să prezinte o astfel de solicitare,	Se propune completarea articolului 3 cu prevederi care să stabilească că drepturile exclusive de acces oferite unui furnizor sunt interzise și că, în cazul în care apar noi furnizori care doresc să instaleze rețele, aceștia vor putea obține acces în condiții echitabile și nediscriminatorii, chiar dacă un alt furnizor a instalat deja o rețea în zona respectivă.	Litera b) din alineatul (3) poate genera riscuri de drepturi exclusive pentru un furnizor de rețele care și-a instalat primul rețelele într-o clădire comercială, în anumite condiții, ceea ce poate crea condiții care să favorizeze apariția unui monopol local, iar acest lucru ar putea afecta negativ concurența pe piață. Condiția de la litera b) poate încuraja furnizorii să instaleze rețele de foarte mare capacitate în anumite zone strategice pentru a preveni accesul altor furnizori. Acest lucru ar putea limita opțiunile pentru utilizatorii finali și ar putea crea condiții de piață mai puțin competitive. Suplimentar la cele menționate, menționăm că în litera b) se face referire la informațiile disponibile prin punctul unic de informare, care ar trebui să asigure transparența privind posibilitatea instalării altor rețele de același tip în zonă. Dacă punctul unic de informare nu este actualizat corespunzător sau nu furnizează informații precise privind planurile de instalare a rețelelor, există riscul ca un furnizor care a instalat deja rețele să beneficieze de o poziție favorizată și să își păstreze un avantaj exclusiv pe termen lung.

trebuie îndeplinite toate condițiile următoare: a) clădirea este situată într-o zonă rurală sau o regiune îndepărtată, astfel cum acestea sunt definite de Agenție; b) nu există nicio altă rețea de foarte mare capacitate de același tip – fixă sau mobilă – cu cea pe care solicitantul de acces intenționează să o instaleze în zona pentru care este depusă cererea de acces și nu există niciun plan de instalare a unei astfel de rețele, conform informațiilor oferite de punctul unic de informare disponibile la data solicitării; c) nu există o infrastructură fizică în zona pentru care se face solicitarea, deținută sau controlată de operatori de rețea sau de organisme din sectorul public, care să fie adecvată tehnic pentru a găzdui elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate. Lista categoriilor de clădiri comerciale care sunt scutite de obligația de a da curs unei astfel de cereri de acces din motive de siguranță publică, apărare, securitate și sănătate publică este specificată în anexa nr.1. Lista și criteriile aplicate pentru identificarea categoriilor respective de clădiri se publică prin intermediul unui punct de informare unic.		De aceea, este important ca legea să stabilească că, acordarea sau menținerea unor drepturi exclusive este interzisă. Astfel de prevederi sunt necesare pentru a asigura că accesul la infrastructură rămâne deschis și echitabil pentru toți furnizorii, ceea ce contribuie la menținerea unui mediu competitiv în sectorul comunicațiilor electronice.
Articolul 3. Accesul la infrastructura fizică existentă alin. (13)	Se propune modificarea după cum urmează: (13) Ghidul se elaborează de Agenție cu scopul de a identifica tipurile de instrumente și de măsuri cele	Motivul principal pentru excluderea primei propoziții este acela că există riscul ca ghidul să fie elaborat și publicat după un termen prea lung de la intrarea în vigoare a legii.

(13) Ghidul se elaborează de Agenție prin colaborarea cu Comisia Europeană și/sau cu Organismul Autorităților Europene de Reglementare în Domeniul Comunicațiilor Electronice (în continuare OAREC), cu scopul de a identifica tipurile de instrumente și de măsuri cele mai potrivite. Agenția ține seama de orientările relevante ale Comisiei Europene și/sau OAREC atunci când aplică prevederile prezentului articol sau ține cont în cea mai mare măsură de orientările corespunzătoare publicate de Comisia Europeană și/sau OAREC.	mai potrivite. Agenția ține seama de orientările relevante ale Comisiei Europene și/sau OAREC atunci când aplică prevederile prezentului articol sau ține cont în cea mai mare măsură de orientările corespunzătoare publicate de Comisia Europeană și/sau OAREC.	Dacă ghidul se întârzie, eliminarea textului propus a fi exclus ar permite Agenției să aplice legea în mod eficient începând de la intrarea în vigoare a acesteia, fără a fi blocată de lipsa unui ghid.
Articolul 3. Accesul la infrastructura fizică existentă	Se propune completarea cu următoarele aliniate: (15) Furnizorul are obligația de a demonta, pe contul său, elementele de rețea neutilizate sau abandonate și de a readuce infrastructura la o stare corespunzătoare. În caz de nerespectare a acestei obligații, operatorul de rețea poate efectua demontarea din contul furnizorului. (16) Lucrările de instalare, modificare sau întreținere a elementelor de rețea amplasate pe infrastructura operatorilor de rețea din sectorul energiei electrice se execută numai cu notificarea și acordul prealabil al operatorului de rețea, în condițiile stabilite prin acordul de acces și cu respectarea cerințelor de securitate și exploatare aplicabile. În cazul nerespectării condițiilor tehnice sau a normelor de securitate, operatorul de rețea este în drept să dispună suspendarea imediată a lucrărilor sau a accesului, în condițiile prezentei legi,	Elementele neutilizate ale rețelelor instalate generează costuri suplimentare și riscuri operaționale pentru operatorul infrastructurii la furnizarea serviciului de bază și pot conduce la suprasolicitarea rețelei, în special în situațiile în care sunt amplasate noi elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate. Totodată, dreptul de acces la infrastructura fizică nu conferă un drept permanent sau necondiționat de intervenție în zona de protecție a acesteia. Conform regulamentului privind protecția rețelelor electrice, orice lucrări efectuate în zona de protecție sunt permise exclusiv în baza unui acord prealabil, emis conform modelului stabilit de regulamentul respectiv. În acest context, este necesară consacrarea obligației pozitive de întreținere a elementelor de rețea instalate, precum și asumarea riscurilor aferente neexecutării sau executării necorespunzătoare a acestor responsabilități. Răspunderea pentru culpă revine operatorului rețelei de comunicații electronice în cazul în care intervențiile sau lipsa acestora afectează integritatea, siguranța sau funcționarea serviciului de bază.

	ale acordului de acces și a normelor speciale din domeniul energetic. (17) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice exercită dreptul de acces pe cont propriu și sunt responsabili pentru întreținerea, inspecția periodică și menținerea în stare de siguranță a elementelor de rețea proprii amplasate pe infrastructura operatorului de rețea, precum și pentru notificarea operatorului de rețea cu privire la orice modificare tehnică a acestora. Furnizorii poartă răspundere integrală pentru orice prejudiciu cauzat infrastructurii operatorului de rețea, utilizatorilor finali sau terților ca urmare a exercitării dreptului de acces, inclusiv pentru avarii, incidente sau întreruperi generate de elementele de rețea instalate de aceștia. Operatorul de rețea nu poartă răspundere pentru prejudiciile cauzate de acțiunile sau omisiunile furnizorilor, ale terților ori de cazuri fortuite sau de forță majoră, în măsura în care acestea nu sunt imputabile operatorului de rețea.	
Articolul 4. Transparența în ceea ce privește infrastructura fizică alin. (3) (3) Operatorii de rețea și organismele din sectorul public pun la dispoziție cel puțin informațiile minime menționate la alineatul (1) și, după caz, informațiile suplimentare menționate la alineatul (2) prin intermediul unui punct unic de informare, în format electronic, și pun prompt la dispoziție orice actualizare a informațiilor respective. În cazul în care operatorii de rețea sau organismele din sectorul public nu respectă prezentul alineat, Agenția poate solicita ca informațiile	Se propune modificarea alineatului după cum urmează: (3) Operatorii de rețea și organismele din sectorul public pun la dispoziție cel puțin informațiile minime menționate la alineatul (1) și, după caz, informațiile suplimentare menționate la alineatul (2) prin intermediul unui punct unic de informare, în format electronic, și, la cerere, pun prompt la dispoziție orice actualizare a informațiilor respective. În cazul în care operatorii de rețea sau organismele din sectorul public nu respectă prezentul alineat, Agenția poate solicita ca informațiile lipsă menționate la alineatul (1) să fie puse la dispoziție în format electronic prin intermediul unui punct unic de informare, în termen	Obligația de a furniza prompt informații actualizate, ulterior depunerii inițiale a acestora, constituie o sarcină disproporționată pentru operator, de natură să genereze costuri suplimentare și, totodată, riscuri de sancționare în lipsa unui control efectiv asupra tuturor solicitărilor anterioare. Restabilirea unui echilibru rezonabil al obligațiilor impune ca solicitantul să se asigure că utilizează cele mai recente informații disponibile. Această abordare este justificată de faptul că solicitantul este partea interesată în obținerea unor date actualizate, în timp ce operatorul nu poate monitoriza în mod continuu toate solicitările de informații efectuate anterior și nici verifica permanent dacă au intervenit modificări relevante pentru fiecare caz în parte. Prin urmare, sarcina trebuie inversată, revenind solicitantului obligația de a interpela operatorul pentru confirmarea actualității

lipsă menționate la alineatul (1) să fie puse la dispoziție în format electronic prin intermediul unui punct unic de informare, în termen de zece zile lucrătoare de la data solicitării, fără a aduce atingere posibilității ca Agenția să impună sancțiuni operatorilor de rețea și organismelor din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică pentru nerespectarea acestei obligații.	de zece zile lucrătoare de la data solicitării, fără a aduce atingere posibilității ca Agenția să impună sancțiuni operatorilor de rețea și organismelor din sectorul public care dețin sau controlează infrastructura fizică pentru nerespectarea acestei obligații.	informațiilor înainte de utilizarea acestora. Această soluție asigură proporționalitatea obligațiilor, reduce riscurile nejustificate pentru operator și încurajează un comportament diligent din partea solicitantului.
Articolul 4. Transparența în ceea ce privește infrastructura fizică alin. (5) (5) Operatorii de rețele și organisme din sectorul public răspund solicitărilor rezonabile de efectuare a unor inspecții la fața locului cu privire la elemente specifice ale infrastructurii lor fizice, la cererea scrisă expresă a unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice. Astfel de solicitări specifică elementele infrastructurii fizice în cauză vizate pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate sau a facilităților asociate. Autorizațiile de efectuare a inspecțiilor la fața locului ale elementelor specificate ale infrastructurii fizice se acordă în condiții proporționale, nediscriminatorii și transparente în termen de o lună de la data solicitării, sub rezerva limitărilor prevăzute la alineatul (1) al paragrafului patru paragraf. Agenția stabilește cerințe	Se propune modificarea alineatului după cum urmează (5) Operatorii de rețele și organisme din sectorul public răspund solicitărilor rezonabile de efectuare a unor inspecții la fața locului cu privire la elemente specifice ale infrastructurii lor fizice, la cererea scrisă expresă a unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice. Astfel de solicitări specifică elementele infrastructurii fizice în cauză vizate pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate sau a facilităților asociate. Autorizațiile de efectuare a inspecțiilor la fața locului ale elementelor specificate ale infrastructurii fizice se acordă în condiții proporționale, nediscriminatorii și transparente inclusiv a costurilor operaționale, în termen de o lună de la data solicitării, sub rezerva limitărilor prevăzute la alineatul (1) al paragrafului patru paragraf. Agenția stabilește cerințe detaliate legate de aspectele administrative ale solicitărilor.	Este necesară redactarea alineatului în sensul adăugării mențiunii privind costurile operaționale a Autorizațiilor de acces. În cazul solicitărilor de inspecție la fața locului, problema principală constă în lipsa reglementării costurilor aferente acestui serviciu, deși astfel de costuri sunt suportate în mod real de operator. Această situație poate conduce la suprasolicitarea personalului, precum și la riscuri pentru continuitatea exploatării infrastructurii. O soluție care ar limita numărul acestor solicitări, ar preveni caracterul abuziv al acestora și, totodată, ar asigura compensarea costurilor operaționale, constă în stabilirea explicită a faptului că inspecțiile la fața locului sunt supuse unor costuri. În acest sens, punctul 47 din Regulamentul UE prevede că orice taxă aferentă unei autorizații, alta decât drepturile de trecere, trebuie să fie limitată la costurile administrative legate de procesarea cererii de autorizare. Prin urmare, este necesar să se prevadă expres că autorizațiile de acces pentru inspecție vizuală sau alte tipuri de inspecție reflectă costurile administrative și operaționale efectiv ocazionate. Această abordare asigură proporționalitatea măsurii, protejează funcționarea normală a infrastructurii și este aliniată cadrului normativ european.

detaliat legate de aspectele administrative ale solicitărilor.		
Articolul 4. Transparența în ceea ce privește infrastructura fizică	Se propune introducerea unui alineat nou (9) Inspecțiile la fața locului asupra infrastructurii operatorilor de rețea din sectorul energiei electrice se efectuează la solicitarea furnizorilor, în condiții care să nu afecteze siguranța în exploatare, integritatea infrastructurii și continuitatea serviciului public de transport/distribuție a energiei electrice. Costurile rezonabile aferente organizării și desfășurării inspecției, inclusiv cele privind asigurarea condițiilor de securitate, sunt suportate de solicitant și pot fi solicitate spre achitare în avans, în baza unei estimări, în condițiile stabilite de operatorul de rețea.	Pe lângă costurile administrative, există costuri aferente desfășurării inspecției care trebuie suportate de solicitant.
Articolul 4. Transparența în ceea ce privește infrastructura fizică	Se propune introducerea unui alineat nou: (10) Informațiile privind infrastructura operatorilor de rețea din sectorul energiei electrice care au caracter sensibil din perspectiva securității infrastructurilor critice pot fi limitate, agregate sau furnizate condiționat, cu respectarea legislației privind protecția infrastructurilor critice și a cerințelor de securitate energetică.	Măsuri pentru garantarea securității informațiilor sensibile și critice, protejarea secretului comercial și de afaceri pct.30, pct.72 din Regulament.
Articolul 5. Coordonarea lucrărilor civile alin. (2), lit. a) Solicitățile de coordonare a lucrărilor civile sunt satisfăcute cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții: a) coordonarea lucrărilor civile nu implică costuri suplimentare nerecuperabile, inclusiv costuri ocazionate de întârzieri suplimentare, pentru operatorul de rețea sau pentru organismul din sectorul public care deține sau controlează infrastructura	Se propune modificarea alineatului după cum urmează: Solicitățile de coordonare a lucrărilor civile sunt satisfăcute cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții: a) coordonarea lucrărilor civile nu implică pentru operatorul de rețea costuri suplimentare neacoperite; costurile suplimentare generate de coordonare, inclusiv cele aferente adaptărilor tehnice, reproiectării, măsurilor de protecție, supravegherii tehnice sau întârzierilor justificate, sunt suportate de solicitant, în condiții transparente și proporționale. Coordonarea lucrărilor civile nu	Intervențiile în rețeaua electrică, în special în situații de avarie, nu pot fi condiționate și nici întârziate de proceduri de coordonare cu alți operatori, având în vedere caracterul esențial și critic al acestui serviciu. Totodată, în ceea ce privește coordonarea lucrărilor civile, se impune instituirea unei norme care să reglementeze, la nivel de principiu, situațiile în care operatorul de rețea decide relocarea, modificarea sau modernizarea propriei infrastructuri, pe care au fost deja instalate elemente ale rețelelor de comunicații electronice de mare capacitate. În asemenea cazuri, reieșind din principiul priorității serviciului principal, precum și din preeminența dreptului de proprietate, rezultă că întreprinderea de comunicații electronice este

fizică și care a avut inițial în vedere lucrările civile în cauză, fără a aduce atingere posibilității părților în cauză de a conveni asupra repartizării costurilor	poate conduce la amânarea intervențiilor urgente necesare pentru exploatarea, mentenanța sau remedierea serviciului principal furnizat;”. Completarea cu un alineat nou: Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va executa, pe cont propriu, mutarea, modificarea sau lichidarea elementelor de rețea de mare capacitate, dacă aceste operațiuni sunt impuse de lucrările civile de modernizare, renovare, lichidare a infrastructurii fizice.	obligată să execute, pe cont propriu, lucrările de demontare, mutare sau modificare a elementelor de rețea, atunci când aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, reconfigurarea sau dezafectarea rețelei de bază. Această abordare este analogă prevederilor din legislația rutieră (Legea drumurilor) și asigură un echilibru între dezvoltarea rețelelor de comunicații și funcționarea neîntreruptă a infrastructurii critice.
Articolul 5. Coordonarea lucrărilor civile alin. (4)	Se propune completare cu următorul text: Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a elabora și implementa soluții tehnice pentru utilizarea în comun a elementelor rețelelor de foarte mare capacitate. Alternativ: Se încurajează utilizarea infrastructurii comune (magistrale partajate) în vederea optimizării utilizării spațiului disponibil pe infrastructura energetică.	Prevederea urmărește încurajarea proiectării în comun și a utilizării magistrale partajate, cu scopul de a reduce supraaglomerarea, precum și de a spori siguranța și eficiența infrastructurii pe termen lung. Totuși, ca variantă de redactare, se recomandă utilizarea sintagmei „au obligația”, întrucât formularea „a încuraja” are un caracter pur declarativ și nu permite impunerea acestei cerințe în situațiile în care este necesară din punct de vedere tehnic sau operațional. Această abordare este susținută și de punctul 41 din Regulamentul UE, care promovează proiectarea în comun și mixtă, precum și colaborarea timpurie între părțile implicate, tocmai pentru a evita soluții fragmentate și ineficiente.
Articolul 6. Transparența în ceea ce privește lucrările civile planificate, alin. (1) (1) Pentru a facilita negocierea acordurilor privind coordonarea lucrărilor civile menționate la articolul 5, orice operator de rețea și orice organism din sectorul public care deține sau controlează o infrastructură fizică pune la dispoziție, în format electronic, prin intermediul unui punct unic de informare, următoarele informații minime:	Se propune completarea cu următorul conținut: Furnizarea informațiilor prevăzute la prezentul articol se realizează cu respectarea cerințelor de securitate energetică și a legislației privind protecția infrastructurilor critice; în cazul infrastructurii operatorilor de rețea din sectorul energiei electrice, informațiile sensibile pot fi agregate, generalizate sau furnizate condiționat, astfel încât să fie asigurată transparența necesară coordonării, fără a fi afectată securitatea infrastructurii	Măsuri pentru garantarea securității informațiilor sensibile și critice. Protejarea secretului comercial și de afaceri Pct.30, pct.72 din Regulament. Existența unei cereri motivate pentru punerea la dispoziție

Articolul 7 Procedura de acordare a autorizațiilor și a drepturilor de acces	Propunem utilizarea termenului „autoritățile competente” în loc de „autoritățile publice locale”	Articolul instituie un regim neclar și atipic al drepturilor de acces, fără a defini în mod coerent natura juridică, întinderea, subiecții îndreptățiți și obligați, precum și temeiul de constituire al acestora. În lipsa acestor elemente esențiale, atribuirea către autoritățile publice locale a competenței de a stabili condițiile și procedurile de acordare a drepturilor de acces apare ca fiind nejustificată și lipsită de fundament juridic. În același timp, includerea acestor drepturi în mecanismul ghișeului unic pentru eliberarea actelor permissive amplifică incertitudinea normativă, generând confuzie juridică și riscuri semnificative de aplicare neuniformă la nivel național. Utilizarea termenului „autoritățile competente” în loc de „autoritățile publice locale” ar asigura o aplicabilitate mai largă și corectă a reglementării, întrucât termenul „autoritățile competente” poate include nu doar autoritățile locale, dar și alte autorități relevante la nivel național sau sectorial, în funcție de contextul și natura autorizațiilor sau drepturilor de acces care trebuie acordate.
Articolul 7. Procedura de acordare a autorizațiilor și a drepturilor de acces alin. (2)	Se propune excluderea sintagmelor „și a drepturilor de acces” și „sau drepturile de acces”, precum și înlocuirea sintagmei „legislația în vigoare” cu sintagma „actele normative”.	Niciun act sau măsură administrativă nu poate interzice sau limita dreptul de acces sau posibilitatea oferirii accesului la proprietăți/infrastructură, cu excepția măsurilor necesare și rezonabile pentru protejarea integrității și funcționalității lor.
Articolul 7. Procedura de acordare a autorizațiilor și a drepturilor de acces alin. (4)	Se propune redactarea alin. (4) după cum urmează: În termen de 15 zile lucrătoare de la primirea acestora sau în termenul stabilit conform actelor normative, prevalând termenul cel mai scurt, autoritățile publice locale pot respinge cererile de acordare a autorizațiilor, pentru care nu au fost puse la dispoziție informații minime prin intermediul unui punct unic de informare, în temeiul articolului 6 alineatul (1) primul paragraf, de către același furnizor de rețele publice de comunicații electronice care solicită autorizația respectivă.	Articolul nu stabilește obligația furnizorilor de rețele de a furniza informații minime, ci se referă la obligațiile oricărui operator de rețea și orice organism din sectorul public care deține sau controlează o infrastructură fizică de a pune aceste informații la dispoziția celor care vor coordona lucrările civile, pentru a facilita negocierea acordurilor de coordonare.
Articolul 8. Absența unei decizii cu privire la cererea de autorizare	Se propune utilizarea termenului „autoritățile competente” în loc de „autoritățile publice locale”	

Articolul 8. Absența unei decizii cu privire la cererea de autorizare alin. (1) (1) În absența unei decizii din partea autorității publice locale în termenul aplicabil menționat la articolul 7 alineatul (5), autorizația se consideră acordată la expirarea termenului respectiv, cu condiția ca procedura de autorizare să nu se refere la drepturi de acces. La cerere, furnizorul de rețele de comunicații electronice sau orice parte afectată are dreptul de a primi o confirmare scrisă din partea autorității publice locale că autorizația a fost acordată implicit, după caz. Orice terță parte afectată are dreptul de a interveni în procedura administrativă și de a contesta decizia de acordare a autorizației.	Se propune redactarea după cum urmează (1) În absența unei decizii din partea autorității publice locale în termenul aplicabil menționat la articolul 7 alineatul (5), autorizația se consideră acordată la expirarea termenului respectiv, cu condiția ca procedura de autorizare să nu se refere la drepturi de acces și să nu înlocuiască acordurile sau autorizațiile necesare potrivit legislației speciale aplicabile infrastructurii energetice și zonelor de protecție ale acestora. La cerere, furnizorul de rețele de comunicații electronice sau orice parte afectată are dreptul de a primi o confirmare scrisă din partea autorității publice locale că autorizația a fost acordată implicit, după caz. Orice terță parte afectată are dreptul de a interveni în procedura administrativă și de a contesta decizia de acordare a autorizației.”	Instalațiile electrice implică riscuri majore, iar lipsa unui răspuns formal din partea operatorului nu poate fi asimilată unui acord tacit. Din considerente de precizie și siguranță juridică, este mai adecvată utilizarea noțiunii de „infrastructură energetică”, și nu exclusiv „electrică”. Domeniul energetic este reglementat printr-un cadru normativ complex, ale cărui dispoziții urmăresc atât dezvoltarea durabilă, cât și, în mod prioritar, exploatarea în condiții de siguranță. Acest cadru stabilește obiective, acțiuni, procese și măsuri menite să asigure furnizarea universală a serviciului, într-un echilibru rezonabil între interesul public și interesul legitim privat. În acest context, conceptul aprobării tacite este incompatibil cu specificul sectorului energetic, întrucât aplicarea sa ar putea compromite siguranța și fiabilitatea furnizării, precum și sănătatea publică și integritatea bunurilor. Prin urmare, orice intervenție sau acces asupra infrastructurii energetice trebuie să fie condiționată de un acord expres și formal, emis în conformitate cu reglementările aplicabile.
Articolul 9. Derogări de la procedurile de acordare de autorizații	Se propune utilizarea termenului „autoritățile competente” în loc de „autoritățile publice locale”.	
Articolul 9. Derogări de la procedurile de acordare de autorizații alin. (3) (3) Prin derogare de la alineatul (1) și sub rezerva procedurii prevăzute la alineatul (2), autoritățile publice locale impun obținerea autorizației pentru instalarea unor elemente ale rețelelor de foarte mare capacitate sau a facilităților asociate în următoarele situații...	Se propune completarea după cuvântul situații cu textul „în cazul în care o astfel de autorizație este necesară în conformitate cu alte acte normative”	Prin includerea sintagmei propuse, se garantează claritatea și coerența reglementărilor, asigurându-se că autoritățile publice locale nu impun autorizații suplimentare sau redundante în cazul în care reglementările naționale sau sectoriale au deja prevederi clare cu privire la autorizațiile necesare pentru lucrările de infrastructură. În acest mod, se îmbunătățește eficiența administrativă și se reduce riscul de dublare a proceselor de autorizare.
Articolul 9. Derogări de la procedurile de acordare de autorizații alin. (5) (5) În cazul instalării a unor rețele noi la blocurile locative	Având în vedere că proiectul de lege prevede la articolul 18 abrogarea Legii nr. 28/2016, este esențial ca măsurile referitoare la acordarea accesului pe proprietăți private, inclusiv pe cele	Legea nr. 187/2022 articolul 44, alin. (3) lit. s) stabilește administratorul asociației exercită atribuția „permite și supraveghează instalarea de către furnizori a rețelelor necesare pentru furnizarea către proprietari a serviciilor de comunicații

existente, accesul la blocurile locative se va face cu acordul Asociației locatarilor, în condițiile Legii cu privire la condominiu nr. 187/2022	comune din cadrul condominiilor, să fie reglementate în cadrul prezentei legi.	electronice;”, alte prevederi ce reglementează modalitățile și măsurile de acordare a accesului pentru instalarea și întreținerea rețelelor în imobilele administrate de asociațiile de proprietari de condominii nu sunt incluse în Legea 187/2022. În acest context, este necesar ca prevederile din Legea nr. 28/2016, care reglementează în mod specific aceste aspect, să fie integrate în cadrul noii Legi privind accesul pe proprietăți și utilizarea infrastructurii expusă consultărilor publice.
Articolul 12. Digitalizarea punctelor unice de informare	Se propune prevederea surselor de finanțare a activității prevăzute la alineatul (4).	Pentru a preveni posibilitatea finanțării activității punctului unic de informare din contul furnizorilor, se impune completarea articolului 12 cu sursele posibile de finanțare a activității prevăzute la alineatul (4), cum ar fi: a) alocările din bugetul de stat; b) fondurile provenite de la donatori, inclusiv prin programe de asistență financiară externă; c) alte surse legale.
Articolul 14. Soluționarea litigiilor alin. (1)	Se propune excluderea paragrafului al doilea.	Niciun act sau măsură administrativă nu poate interzice sau limita dreptul de acces sau posibilitatea oferirii accesului la proprietăți/infrastructură, cu excepția măsurilor necesare și rezonabile pentru protejarea integrității și funcționalității lor
Articolul 14. Soluționarea litigiilor alin. (5) Dispozițiile prezentului articol nu aduc atingere dreptului persoanelor de a se adresa direct instanțelor judecătorești competente, în condițiile legii.		Nu este clar specificată dacă procedura în fața Agenției este o conciliere benevolă sau procedură obligatorie. La fel lipsește concretizarea dacă cererea prealabilă este obligatorie sau nu.
Articolul 15. Autoritățile competente alin. (1)	Se propune excluderea paragrafelor al treilea și al patrulea, care nu sunt prevăzute de Regulament și contravin art. 214 Cod administrativ	
Articolul 15. Autoritățile competente alin. (2) (2) Agenția este distinctă din punct de vedere juridic și independent din punct de vedere funcțional de orice operator de rețea și de orice organism din sectorul public care	Se propune redactarea ultimilor două paragrafe din alineat: ”Intentarea acțiunii în contencios administrativ nu suspendă executarea deciziei, însă Agenția poate dispune suspendarea din oficiu, sau la cererea motivată a părții, în baza unor criterii de proporționalitate, până la soluționarea cauzei în	Modificare prin ajustarea procedurii de suspendare a decizie, fie prin (i) suspendarea la cerere, pe criterii prestabilite, fie (ii) ex-officio, dar în baza unor situații concrete.

deține sau controlează infrastructura fizică implicată în litigiu. Agenția acționează independent și obiectiv și nu solicită și nu acceptă instrucțiuni de la niciun alt organism atunci când decide cu privire la litigiile care îi sunt prezentate. Acest lucru nu exclude supravegherea în conformitate cu actele normative. Deciziile Agenției pot fi suspendate, revocate sau anulate doar de către Agenție sau instanța de judecată, în conformitate cu Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018. Deciziile Agenției nu se supun controlului de oportunitate. Intentarea acțiunii în contencios administrativ nu suspendă executarea deciziei, până la soluționarea cauzei în fond de către instanțele de judecată competente pentru examinarea litigiilor de contencios administrativ. Depunerea cererii de suspendare a executării deciziilor Agenției nu suspendă de drept efectele actului contestat până la soluționarea definitivă a cererii de suspendare de către instanța de judecată competentă.	fond de către instanțele de judecată competente pentru examinarea litigiilor de contencios administrativ. Depunerea cererii de suspendare a executării deciziilor Agenției suspendă de drept efectele actului contestat până la soluționarea definitivă a cererii de suspendare de către instanța de judecată competentă”.	
Articolul 15. Autoritățile competente alineatul (3) (3) Agenția percepe plăți necesare pentru acoperirea costurilor legate de îndeplinirea sarcinilor care îi sunt alocate conform prezentei legi, în cazul insuficienței mijloacelor financiare din bugetul său.	Se propune modificarea după cum urmează: (3) Agenția percepe de la furnizorul de rețele de comunicații electronice plăți necesare pentru acoperirea costurilor legate de îndeplinirea sarcinilor care îi sunt alocate conform prezentei legi, în calitate de autoritate competentă de soluționare a litigiilor, în cazul insuficienței mijloacelor financiare din bugetul său.	Reformulare și clarificare că plătitorul este furnizorul de rețele publice de comunicații electronice.

Articolul 15. Autoritățile competente alineatul (10) (10) Orice decizie luată de o autoritate competentă poate face obiectul unei căi de atac, în conformitate cu Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018. Decizia emisă de către Agenție este document executoriu în conformitate cu prevederile prezentei legi și ale Codului de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004. Art. 31 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025 se aplică mutatis mutandis oricărei căi de atac introduse în temeiul prezentului alineat, cu excepțiile prevăzute de prezenta lege. Dreptul la o cale de atac în conformitate cu primul paragraf nu aduce atingere dreptului părților de a sesiza instanța națională competentă cu privire la litigiu.	Se propune modificarea după cum urmează: (10) Orice decizie sau măsură luată de o autoritate competentă poate face obiectul unei căi de atac, în conformitate cu Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018. Decizia emisă de către Agenție este document executoriu în conformitate cu prevederile Codului de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004. Art. 31 din Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025 se aplică mutatis mutandis oricărei căi de atac introduse în temeiul prezentului alineat. Dreptul la o cale de atac în conformitate cu primul paragraf nu aduce atingere dreptului părților de a sesiza instanța națională competentă cu privire la litigiu.	Posibilitatea contestării acțiunilor ANRCOM. În practică, măsurile adoptate de Agenție riscă să nu poată fi contestate efectiv, întrucât aceasta ar putea susține în instanță că acțiunile întreprinse constituie exclusiv „operațiuni administrative”, care nu sunt supuse controlului judiciar. Alternativ, Agenția ar putea invoca faptul că respectivele măsuri reprezintă acte reale, în sensul art. 14 din Codul administrativ (precum informațiile, avertizările sau recomandările), a căror contestare este, de asemenea, dificilă în practică.
Articolul 16. Sancțiuni Pentru încălcarea prevederilor prezentei legi și a oricărei decizii obligatorii adoptate în temeiul acesteia de către Agenție, care aplica sancțiuni contravenționale sau administrative prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și de Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025.	Se propune completarea articolului după cum urmează: (1) Pentru încălcarea prevederilor prezentei legi și a oricărei decizii obligatorii adoptate în temeiul acesteia de către Agenție, care aplica sancțiuni contravenționale sau administrative prevăzute de Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și de Legea comunicațiilor electronice nr. 72/2025. (2) Nu constituie încălcare a prezentei legi refuzul motivat, proporțional și documentat al operatorului de rețea din sectorul energiei electrice, atunci când acesta este întemeiat pe cerințe obiective privind siguranța în exploatare, integritatea infrastructurii,	Stabilirea unui cadru legal transparent și previzibil implică delimitarea faptelor ce constituie și care nu constituie încălcări ale legii, având și un rol preventiv.

	continuitatea alimentării sau respectarea zonelor de protecție, în conformitate cu legislația energetică aplicabilă. (3) Constituie încălcări ale prezentei legi, în special: a) executarea lucrărilor neautorizate asupra infrastructurii energetice; b) nerespectarea condițiilor tehnice și a normelor de securitate aplicabile; c) refuzul de a demonta echipamentele neutilizate sau amplasate fără temei legal; d) utilizarea infrastructurii în alte scopuri decât cele permise de prezenta lege. (4) În cazul încălcărilor prevăzute la alin. (3), Agenția poate aplica sancțiunile prevăzute de lege, iar operatorul de rețea este în drept să suspende accesul sau lucrările în condițiile prezentei legi, fără a aduce atingere dreptului la repararea prejudiciului. (5) Deciziile individuale adoptate de Agenție în temeiul prezentei legi pot fi contestate în condițiile Codului administrativ.	
Articolul 18. Dispoziții finale și tranzitorii alin. (1)	După sintagma „prezentei legi” se propune introducerea sintagmei „și a art. 12”.	Activitățile de creare și lansare a punctului unic de informare trebuie realizate înainte de intrarea în vigoare a restului dispozițiilor prezentei legi. La intrarea în vigoare a restului dispozițiilor prezentei legi, punctul unic de informare trebuie să poată să primească și să ofere informații, să primească cereri, etc.
Articolul 18. Dispoziții finale și tranzitorii alin. (2)	Se propune înlocuirea sintagmei „până la data intrării în vigoare a prezentei legi” cu sintagma „în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi”.	
Articolul 18. Dispoziții finale și tranzitorii (6) Prezenta lege se aplică atât contractelor/acordurilor aflate în derulare la momentul intrării sale în vigoare, cât și contractelor/	Se propune excluderea alineatului 5 , și redactarea alineatului 6 după cum urmează: (6) Prezenta lege se aplică condiționat contractelor și acordurilor aflate în derulare la momentul intrării sale în vigoare, precum și celor încheiate ulterior, numai în ceea ce privește efectele juridice produse	Din formularea alin. (5) rezultă că părțile nu pot agreea clauze care „exclud, derogă de la prevederile legii sau le modifică efectele”. Dacă aceasta este intenția, există mai multe probleme pentru operatorul de rețea: (i) afectează libertatea contractuală și soluțiile tehnice individualizate – relațiile de acces/partajare (SS, proceduri de intervenție, ferestre de lucru, standarde tehnice, răspundere

acordurilor încheiate după această dată, în acest scop: - pentru contractele/acordurile aflate în curs de derulare, operatorii de rețea și organismele de drept public și din sectorul public au obligația ca, la solicitarea furnizorului de rețele publice de comunicații electronice, în termen de 90 de zile, să asigure conformitatea contractului/ acordului cu dispozițiile prezentei legi; - modificarea (ajustarea) contractelor/acordurilor aflate în derulare se va face prin acte adiționale; - nesemnarea de către operatorii de rețea și organismele de drept public și din sectorul public a actelor adiționale este considerată acceptare tacită a propunerilor de modificare (ajustare) ale furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice.	după intrarea sa în vigoare, fără a afecta validitatea contractelor, drepturile dobândite și obligațiile născute anterior acestei date.	asigurări), iar unele dintre acestea pot „deroga” practic (în sens tehnic) prin detalieri, fără a contrazice scopul legii. Suplimentar, în forma descrisă proiectul creează incertitudine juridică – orice clauză care ajustează procedural sau tehnic obligațiile legale poate fi atacată ca „modificare de efecte”, ceea ce crește litigiile și descurajează contractarea. Proiectul poate produce efecte nedorite asupra contractelor existente (dacă e interpretat ca nulitate generală), inclusiv asupra aranjamentelor deja funcționale, totodată este disproporționat pentru infrastructura energetică – care are obligații de siguranță și continuitate; contractul este instrumentul prin care aceste obligații sunt traduse în condiții concrete de acces.
Articolul 18. Dispoziții finale și tranzitorii	Se propune introducerea unui alineat nou: „(8) Prezenta lege nu aduce atingere contractelor de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice încheiate în temeiul Legii nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice”.	